

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

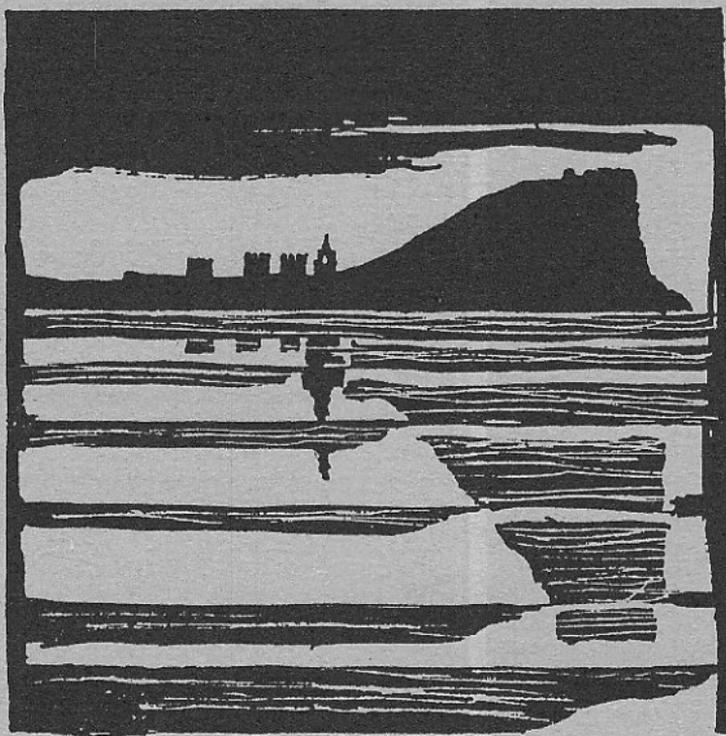
MANZANA

| 2 | 1 | 0 | 3 |

EDIFICIO

| 1 | 6 |

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

EDIFICIO

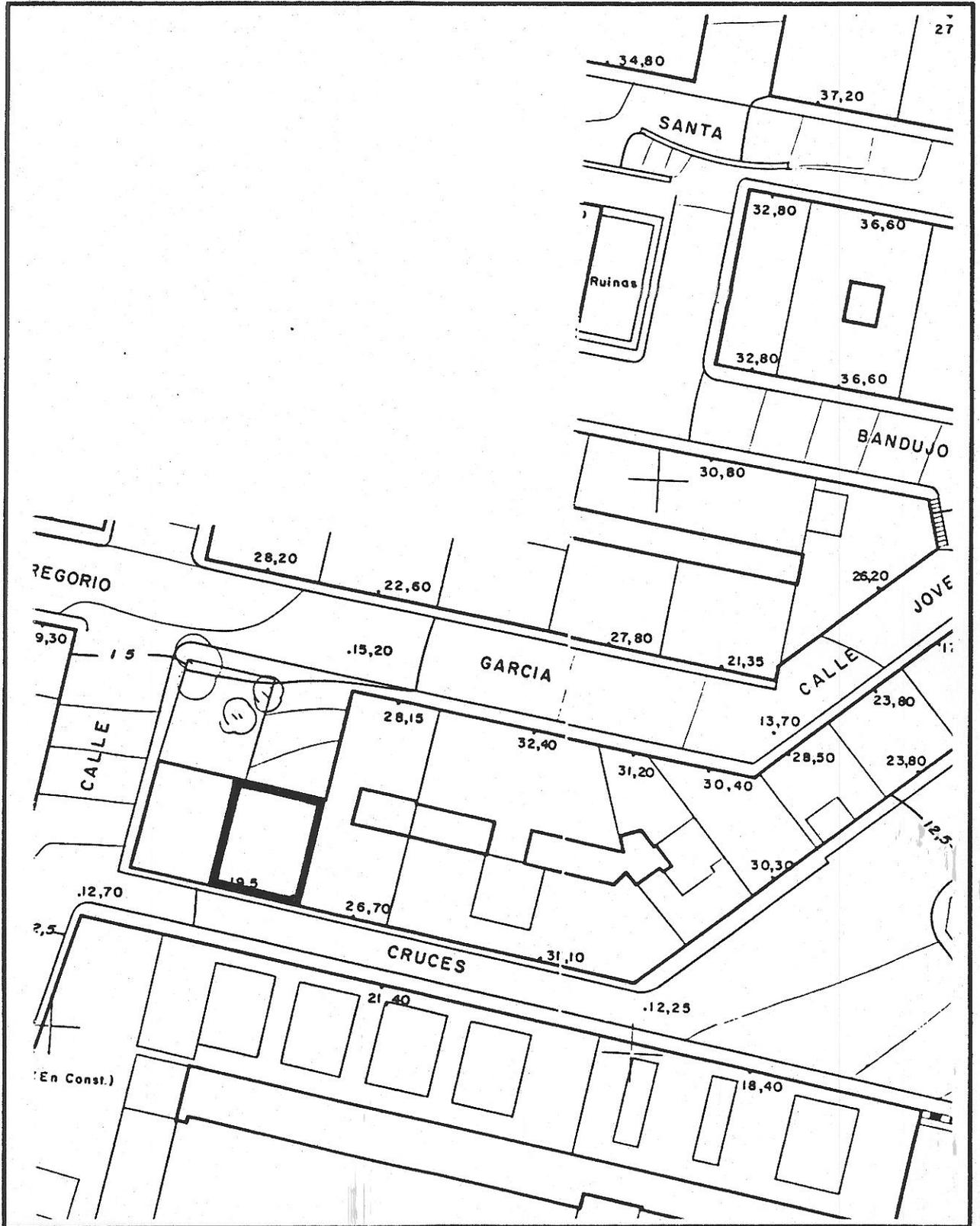
|21103|

|16|

acterísticas del edifi

1

LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

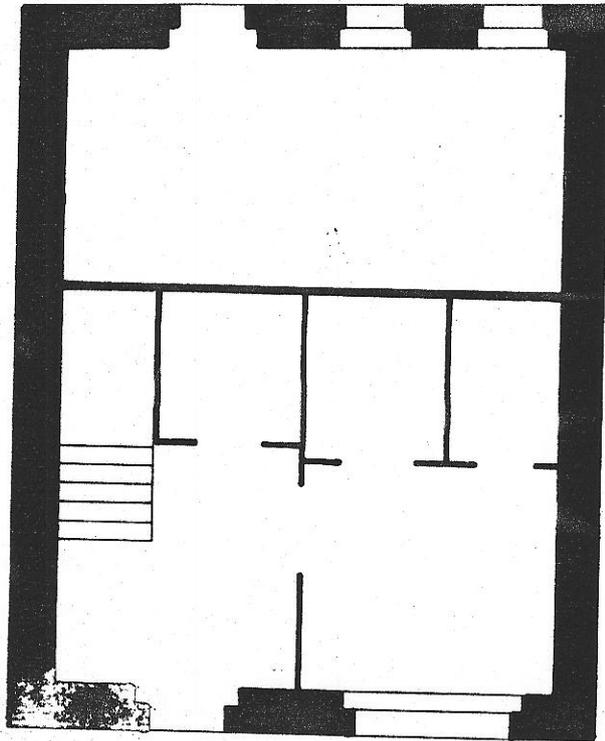
210316

edificio Las Cruces 19

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



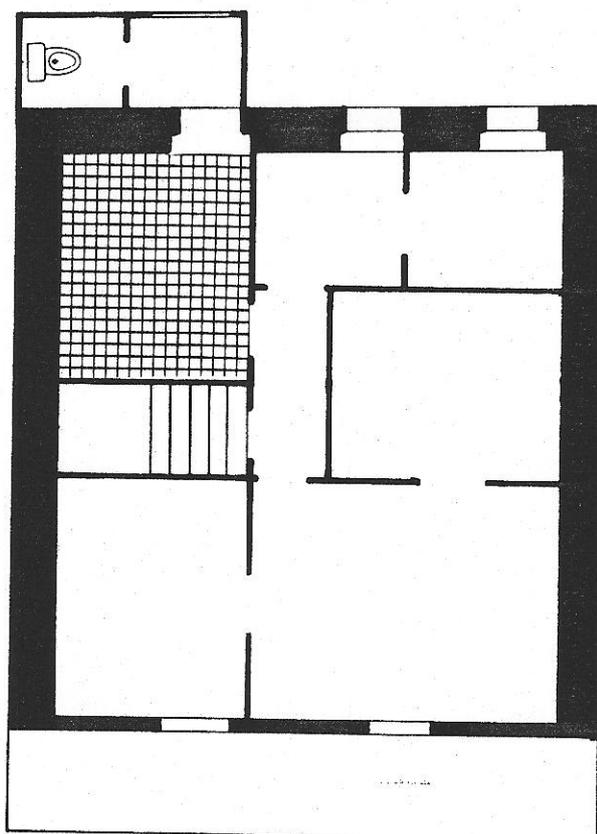
210316

edificio Las Cruces 19

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



210316

edificio Las Cruces, 19

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



210316

código del edificio

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u> </u>	En planta baja	<u> </u>
En pisos	<u> 1 </u>	En pisos	<u> </u>
En ático o buhardilla	<u> </u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u> 1 </u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u> </u>

Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u> </u>	Sólo inodoro	<u> 1 </u>
En Pisos	m2 <u> </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u> </u>
En ático o buhardilla	m2 <u> </u>	Cuarto de baño completo	<u> </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u> </u>	Dos o más cuartos de baño	<u> </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u> 4 </u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u> </u>
Número de piezas totalmente interiores	<u> 1 </u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u> 5 </u>
(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño	
NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD	<u> </u>

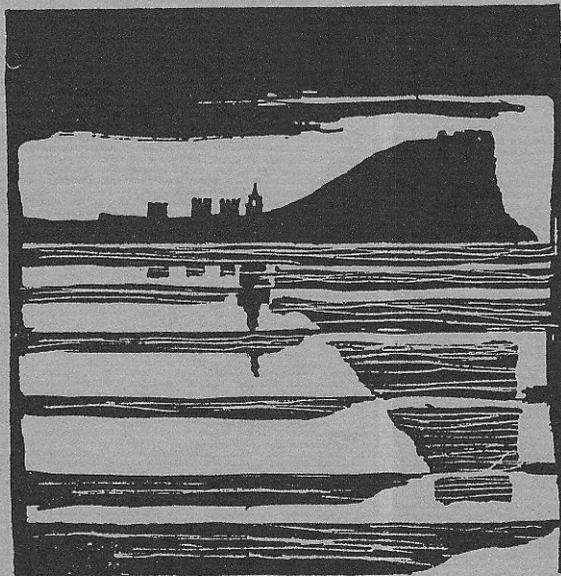
Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u> 1 </u>	En actividad habitual	<u> </u>
Ocupadas de forma no habitual	<u> </u>	Utilizados de modo no habitual	<u> </u>
Vacías	<u> </u>	Cerrados	<u> </u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u> 1 </u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u> </u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO -1º	X		X			2	

Fichero de información y análisis de obras de rehabilitación
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

2102

16

N.2

210316

código del edificio

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION: FE

EDIFICIO, FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON INCREMENTO DE ALTURA.

APLICACION DE LA CALIFICACION:

Edificios especialmente disconformes por la inadecuación de su tipología y/o por su altura reducida respecto a la edificación del entorno, a sustituir por edificios de altura conforme y características arquitectónicas adecuadas.

SISTEMA DE ACTUACION:

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

PLAZO PREVISTO:

En defecto de iniciativa de la propiedad podrá aplicarse el sistema de expropiación previsto en el Art. 66 de la Ley del Suelo.

OBRAS AUTORIZADAS:

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volúmen.

Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato.

Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE ACTUACION

CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: _____
- Superficie ocupable en sótano: Totalidad _____
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: las exigidas por el Plan _____
- Otras: _____

CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja Cuatro a García Jove/Tres a M. Bandujo _____
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros _____
- Altura libre de piso en planta baja: Tres
- Altura libre de piso en plantas superiores: 2'50
- Altura de cornisa: Treinta
- Cubierta. Inclinación: _____

Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No Sí metros:

Autorización de miradores en fachada No Sí

CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO Residencial Predominante

